DOCUMENTO NO CONTROLADO

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL GOBIERNO DE BOGOTÁ D.C. INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PGS-417 Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACION O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	8224 del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO FUTURO
Nombre del Servicio:	CENTRO DE CUIDADO TRANSITORIO
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 24 No. 19b -06
Teléfono de la Unidad Operativa:	6015733566
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	mariaalejandra92368@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	IVON ANDREA CAMPOS REY

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/06/2024	31/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar		Espacio	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)								X	X	X	X	X	X	X				
Actividad 1	Cableado no expuesto	Habitación No. 8							X						IVON CAMPOS			
Actividad 2	Cableado no expuesto	Habitación No. 6								X					IVON CAMPOS			
Actividad 3	Cableado no expuesto	Sala de tar								X					IVON CAMPOS			
Actividad 4	Cableado no expuesto	Zona de computadores								X					IVON CAMPOS			
Actividad 5	Cableado no expuesto	bodega Cocina								X					IVON CAMPOS			
Actividad 6	Cableado no expuesto	Baños primer piso							X						IVON CAMPOS			
Actividad 7	Cableado no expuesto	Baño segundo piso							X						IVON CAMPOS			
Actividad 8	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento	Habitación No. 8							X						IVON CAMPOS			
Actividad 9	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento	Habitación No. 11							X						IVON CAMPOS			
Actividad 10	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento	Bodega Cocina						X							IVON CAMPOS			
Actividad 11	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento	Bodega Cocina						X										
Actividad 12	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento	Cocina						X										
Actividad 13	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento	Habitación No. 1									X							
Actividad 14	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento	Habitación No. 2									X							
Actividad 15	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento	Habitación No. 3									X							
Actividad 16	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento	Habitación No. 4									X							
Actividad 17	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento	Habitación No. 5									X							
Actividad 18	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento	Habitación No. 6									X							
Actividad 19	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento	Habitación No. 7									X							
Actividad 20	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento	Habitación No. 9									X							
Actividad 21	Revisión Duchas eléctricas	Baños primer piso							X	X	X	X	X	X	IVON CAMPOS			
Actividad 22	Revisión Duchas eléctricas	Baños segundo piso							X	X	X	X	X	X	IVON CAMPOS			
Actividad 23	Sistema eléctrico general	Inmueble								X			X		IVON CAMPOS			
Actividad 24	Equipos eléctricos y electrodomésticos	Campana						X	X	X	X	X	X	X	IVON CAMPOS			
Actividad 25	Equipos eléctricos y electrodomésticos	Neveras								X			X		IVON CAMPOS			
Actividad 26	Equipos eléctricos y electrodomésticos	Lavadoras								X			X		IVON CAMPOS			
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran funcionamiento adecuadas en perfecto y limpias)								X	X	X	X	X	X	X				
Actividad 1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, pertizadores (sistema de ahorrador de agua)	Baños primer piso							X	X	X	X	X	X	IVON CAMPOS			
Actividad 2	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, pertizadores (sistema de ahorrador de agua)	Baños segundo piso							X	X	X	X	X	X	IVON CAMPOS			
Actividad 3	Desague (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)	Baños primer piso							X	X	X	X	X	X	IVON CAMPOS			
Actividad 4	Desague (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)	Baños primer Segundo piso							X	X	X	X	X	X	IVON CAMPOS			
Actividad 5	Desague (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)	Baños primer primer piso						X										
Actividad 6	Desague (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)	Patio							X									
Actividad 7	Desague (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)	Bajante						X		X		X		X	IVON CAMPOS			
Actividad 8	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)	Tanques								X					IVON CAMPOS			
Sistema 3 _Gas										X			X					
Actividad 1	Redese instalación de Gas (certificación y funcionamiento)	Instalación de gas								X			X		IVON CAMPOS			
Actividad 2	Equipos de Gas y gasdomésticos	Cocina-estufa								X			X		IVON CAMPOS			
Actividad 3	Equipos de Gas y gasdomésticos	Lavandería - secadora								X			X		IVON CAMPOS			
Sistema 4 _Infraestructura								X	X	X	X	X	X	X				
Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embaquillado, humedades)	Habitación No. 1									X				IVON CAMPOS			
Actividad 2	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embaquillado, humedades)	Habitación No. 1									X				IVON CAMPOS			
Actividad 3	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embaquillado, humedades)	Baño segundo piso								X					IVON CAMPOS			
Actividad 4	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embaquillado, humedades)	Baño segundo piso								X					IVON CAMPOS			
Actividad 5	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embaquillado, humedades)	Pasillo segundo piso										X			IVON CAMPOS			
Actividad 5	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embaquillado, humedades)	Habitación No. 4							X						IVON CAMPOS			
Actividad 6	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embaquillado, humedades)	Habitación No. 8							X						IVON CAMPOS			
Actividad 7	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embaquillado, humedades)	Habitación No. 9							X						IVON CAMPOS			
Actividad 8	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embaquillado, humedades)	Habitación No. 10							X						IVON CAMPOS			
Actividad 9	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embaquillado, humedades)	Habitación No. 11							X						IVON CAMPOS			
Actividad 10	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embaquillado, humedades)	Pasillo segundo piso										X			IVON CAMPOS			
Actividad 11	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embaquillado, humedades)	Zona Común Ingreso							X						IVON CAMPOS			
Actividad 12	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embaquillado, humedades)	Baño profesionales											X		IVON CAMPOS			
Actividad 13	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embaquillado, humedades)	Habitación No. 5									X				IVON CAMPOS			
Actividad 14	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embaquillado, humedades)	Habitación No. 6											X		IVON CAMPOS			
Actividad 15	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embaquillado, humedades)	Bodega Cocina													IVON CAMPOS			
Actividad 16	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embaquillado, humedades)	Pasillo entre bañosy bodega de Cocina													IVON CAMPOS			
Actividad 17	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embaquillado, humedades)	Lavandería							X						IVON CAMPOS			
Actividad 18	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embaquillado, humedades)	Patio							X						IVON CAMPOS			
Actividad 14	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embaquillado, humedades)	Taller											X		IVON CAMPOS			
Actividad 15	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embaquillado, humedades)	Shut de basura											X		IVON CAMPOS			
Actividad 16	Pisos (Guardaescobas, enchapes, embaquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	Shut de basura											X		IVON CAMPOS			
Actividad 17	Pisos (Guardaescobas, enchapes, embaquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	Baño profesionales									X		X		IVON CAMPOS			
Actividad 18	Pisos (Guardaescobas, enchapes, embaquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	Baño primer piso								X					IVON CAMPOS			
Actividad 18	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras ni filtraciones	Zona común												X	IVON CAMPOS			
Actividad 26	Media cañas (Pintura, embaquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	Lavandería						X							IVON CAMPOS			
Actividad 27	Media cañas (Pintura, embaquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	Baño participantes primer piso						X							IVON CAMPOS			
Actividad 28	Media cañas (Pintura, embaquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	Baño participantes segundo piso						X							IVON CAMPOS			
Actividad 29	Media cañas (Pintura, embaquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	Comedor						X							IVON CAMPOS			
Actividad 33	Cambio de angeo	Patio							X						IVON CAMPOS			
Actividad 34	Ajuste de angeo	Habitación No. 6											X		IVON CAMPOS			
Actividad 35	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)	Pasillo entre bañosy bodega de cocina									X				IVON CAMPOS			
Actividad 36	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)	Puerta- habitación No. 11										X			IVON CAMPOS			
Actividad 37	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad), ajustar chapa	Puerta de ingreso							X						IVON CAMPOS			
Sistema 5 _Sistema de seguridad																		
Actividad 3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)	Inmueble								X			X		IVON CAMPOS			
Actividad 4	Circuito de cámaras en funcionamiento	Circuito de cámaras						X			X			X	IVON CAMPOS			
Actividad 5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	Timbres Baño discapacidad						X							IVON CAMPOS			
Actividad 6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	Detectores de humo								X			X		IVON CAMPOS			
Actividad 6	Sistema de red de internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	Internet								X					IVON CAMPOS			
Actividad 1	Papel protector de vidrios	Habitación No. 2								X					IVON CAMPOS			
Actividad 0	Papel protector de vidrios	Habitación No. 4								X					IVON CAMPOS			
Actividad 1	Papel protector de vidrios	Habitación No. 5								X					IVON CAMPOS			
Actividad 2	Papel protector de vidrios	Habitación No. 8							X						IVON CAMPOS			
Actividad 3	Papel protector de vidrios	Habitación No. 9							X						IVON CAMPOS			
Actividad 4	Papel protector de vidrios	Habitación No. 10							X						IVON CAMPOS			
Actividad 5	Papel protector de vidrios	Habitación No. 11							X						IVON CAMPOS			
Actividad 6	Papel protector de vidrios	Taller No. 1								X					IVON CAMPOS			
Actividad 7	Papel protector de vidrios	Taller No. 2								X					IVON CAMPOS			
Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)																		
Actividad 1	Camas incluye barandas (Firme y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y alaqueado)	Camas del 1 al 13							X				X		IVON CAMPOS			
Actividad 2	Camas incluye barandas (Firme y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y alaqueado)	Camas del 14 al 26								X			X		IVON CAMPOS			
Actividad 3	Camas incluye barandas (Firme y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y alaqueado)	Camas del 27 al 39									X			X	IVON CAMPOS			
Actividad 4	Camas incluye barandas (Firme y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y alaqueado)	Camas del 40 al 50										X		X	IVON CAMPOS			
Actividad 5	Colchones, forros y lencería (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	Camas del 1 al 13							X				X		IVON CAMPOS			
Actividad 6	Colchones, forros y lencería (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	Camas del 14 al 26								X			X		IVON CAMPOS			
Actividad 7	Colchones, forros y lencería (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	Camas del 27 al 39									X			X	IVON CAMPOS			
Actividad 8	Colchones, forros y lencería (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	Camas del 40 al 50										X		X	IVON CAMPOS			
Actividad 9	Ajuste tapa lavamanos	Cuidados primarios								X					IVON CAMPOS			
Actividad 10	Ajustar cortinas	Habitaciones 8,9,10 y 11						X						X	IVON CAMPOS			
Sistema 7 _Otros																		
Actividad 1	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc)	Equipo gimnasio								X			X		IVON CAMPOS			
Actividad 2	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc)	Mesa de pinpong								X			X		IVON CAMPOS			
Actividad 5	Fumigación y control de plagas	Inmueble								X					IVON CAMPOS			

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo	0	0	0	0	0	16	31	39	25	15	31	17
Actividades aplazadas en el periodo anterior que se realizaron en el presente periodo												
Total actividades programadas para el periodo	0	0	0	0	0	16	31	39	25	15	31	17
Actividades ejecutadas	0	0	0	0	0	16	31	39	25	15	31	17
Actividades aplazadas del presente periodo												

4. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

5. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	6. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ
Nombres y apellidos: IVON ANDREA CAMPOS REY	Nombres y apellidos: Nathalia Maria Ruiz Guerrero
Cargo: COORDINADORA	Cargo: Apoyo a la supervisión
Firma	Firma: Nathalia Ruiz Guerrero